



COMUNE DI ACQUI TERME

Settore UFFICIO TECNICO

Determinazione n. 9

del 09/02/2018

**RISTRUTTURAZIONE SCUOLA PRIMARIA STATALE DI VIA
SAN DEFENDENTE. BANDO TRIENNALE EDILIZIA
SCOLASTICA. PIANO MUTUI 2016. ADEGUAMENTO
DETERMINA SERVIZI TECNICI N. 4/2017 PER
INTEGRAZIONI CORRETTIVO AL D.LGS N. 50/2016.
ATTIVAZIONE 2° FASE PROCEDURA DI GARA.**

Comune di Acqui Terme

Settore UFFICIO TECNICO

Determinazione n. 9 del 09/02/2018

RISTRUTTURAZIONE SCUOLA PRIMARIA STATALE DI VIA SAN DEFENDENTE. BANDO TRIENNALE EDILIZIA SCOLASTICA. PIANO MUTUI 2016. ADEGUAMENTO DETERMINA SERVIZI TECNICI N. 4/2017 PER INTEGRAZIONI CORRETTIVO AL D.LGS N. 50/2016. ATTIVAZIONE 2° FASE PROCEDURA DI GARA.

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Adotta la seguente determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità di cui alla Delibera C.C. nr. 35/2015 e secondo l'art. 107 e del successivo art. 184 del D.Lgs nr. 267/2000 e smi;

PREMESSO CHE:

- a seguito del D.L. 12/09/2013 n.104 “misure in materia di istruzione, università e ricerca” convertito nella Legge 8/11/2013 n.128 sono state previste misure per la messa in sicurezza degli edifici scolastici, ivi compresa quella sismica;
- per l'assegnazione di dette risorse è stata pubblicata sul BUR della Regione Piemonte, allo scopo di rendere pienamente fruibile il patrimonio scolastico che presenta carenze relativamente ai requisiti di igiene e sicurezza nonché in merito alla conformità dal punto di vista delle norme sismiche ed antincendio, apposita Determinazione regionale - Coesione Sociale Settore Edilizia Scolastica ed Osservatorio sull'Edilizia Scolastica e sulla Scuola n. 47 del 03/02/2015;
- il piano regionale triennio 2015/2017 e piano annuale 2015, attuativo dell'ultimo periodo del comma 1 dell'articolo 10 del D.L. n.104/2013 convertito nella Legge 128/2013 intende favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico ed efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica, interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole;

VISTO il provvedimento Giunta Comunale del Comune di Acqui Terme nr.28 del 19/02/2015 di approvazione del progetto a firma Arch. Nadia Barale e Geom. Marco Rossatto, nella sua fase definitiva/esecutiva relativo al “Primo lotto funzionale opere di ristrutturazione dell'edificio sede dell'istituto comprensivo 2 Acqui Terme –scuola primaria statale Via San Defendente.- Bando triennale 2015/2017 Edilizia scolastica in attuazione dell'art.10 del D.L. 104/2013 e del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro dell'istruzione dell'università e della ricerca e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti in data 21/01/2015”; CUP B11E15000000002;

VISTA la comunicazione Regione Piemonte Direzione Coesione Sociale Settore Edilizia Scolastica ed Osservatorio sull'Edilizia Scolastica e sulla Scuola del 07/11/2016 con la quale ha comunicato che il presente intervento risulta finanziato nel piano annuale 2016 giusta determina dirigenziale regionale n.213/2016 inclusa a sua volta nel decreto n. 620 del

05/08/2016 del Ministero dell'istruzione università che assegna alla Regione ulteriori Euro 771.978,68 portando il piano di investimento regionale ad Euro 18.373.092.60;

DATO ATTO che:

- come esplicitato nella nota su indicata gli Enti beneficiari per avere l'effettiva copertura finanziaria dovranno attendere che il MIUR-MEF-MIT autorizzino con decreto le regioni alla stipula dei mutui con la Cassa DD.PP.;
- è, in attesa di tale autorizzazione assolutamente vietato, pena la decadenza dal contributo, stipulare contratto di appalto;
- tuttavia viene suggerito a tutti i beneficiari, nel tempo occorrente alla formalizzazione della copertura finanziaria anzi detta di procedere ad avviare e/o predisporre *“tutto ciò che consenta di indire la gara di appalto anche il giorno dopo della effettiva acquisizione del finanziamento”*;

DATO ATTO che :

- l'art.1 della legge 107 del 13/07/2015 (la buona scuola) comma 160 ultimo periodo (poteri derogatori) estende quest'ultimi all'edilizia scolastica per tutta la durata della programmazione nazionale triennale 2015/2017 – semplificazioni confermate dall'ANAC con parere del consiglio adunanza del 14/09/2016;
- in base a detti poteri derogatori è possibile attivare una procedura negoziata per importi non superiori alla soglia comunitaria (euro 5.225.000,00);

PRESO ATTO che il 19/04/2016 è entrato in vigore il D. Lgs. 50/2016 – c.d. “nuovo codice degli appalti” – recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

DATO ATTO ALTRESI' CHE:

- l'art.216, comma 9 (norma transitoria) del D.lgs n.50/2016 (Codice degli appalti e delle concessioni) prevede l'individuazione degli operatori economici mediante avviso pubblicato nel proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta;
- l'art. 36, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, affida all'ANAC la definizione delle modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti nelle attività relative a contratti d'importo inferiore alla soglia di rilevanza europea e migliorare la qualità delle procedure, delle indagini di mercato nonché la forma pubblica e gestione degli elenchi degli operatori economici;
- il medesimo articolo stabilisce che, fino all'adozione di dette linee guida, si applica l'art. 216, comma 9, del Codice Appalti;
il Consiglio dell'Autorità in data 26 ottobre 2016 ha deliberato definitivamente le linee guida n.4 “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” e le medesime sono state pubblicate sulla GURI del 23/11/2016;

PRECISATO che:

- per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, le linee guida deliberate dal Consiglio, ai punti 4.1.4. e 4.1.5, prevedono che la selezione

avvenga previa pubblicazione di un avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni; che indichi almeno il valore dell'affidamento, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura negoziata, con la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio, confermando quanto previsto dall'art. 216, comma 9, del Codice degli appalti e delle concessioni;

- il Comune di Acqui Terme con determina Settore Tecnico LL.PP., Canile ed Ecologia nr.4/2017 di avvio a contrattare, ai sensi del combinato disposto dell'art.192 del D.lgs n.257/2000 e smi e dell'art.32 comma 2 del D.lgs n.50/2016, in merito all'intervento di cui alla delibera G.C. n.28/2015 sopra emarginato, ha avviato idonea manifestazione di interesse per identificare **dieci operatori** qualificati nel settore, allo scopo di poter procedere, **successivamente**, all'esperimento della apposita procedura negoziata ex art.36 comma 2 lettera c) del D.lgs n.50/2016, *“anche il giorno dopo della effettiva acquisizione del finanziamento”*;
- nella citata determina si demandava alla CUC dell'Acquese non solo alla predisposizione dei futuri atti di gara, anche all'effettuazione della procedura relativa alla predetta manifestazione di interesse;

VISTO l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse pubblicato in data 16/01/2017 dalla CUC dell'Acquese sul sito del Comune di Acqui Terme (comune capofila) per quanto trattasi , insieme ai principali elaborati progettuali allo scopo di acquisire manifestazioni di Interesse secondo le disposizioni dell'art.36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50 del 18/04/2016, da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il conferimento in appalto dei lavori in oggetto, ad essere invitati ufficialmente alla successiva procedura negoziata;

CHE entro il termine fissato dall'Avviso di manifestazione di interesse vale a dirsi le ore 12 del 31/01/2017 sono pervenute in tempo utile nr.178 manifestazioni di interesse; mentre nr.6 sono pervenute oltre il termine perentorio e non sono state prese in considerazione;

PRESO ATTO della Determina CUC dell'Acquese nr.7 del 27/02/2017 con la quale vengono approvate le operazioni di sorteggio ed il relativo verbale in pari data;

PRESO ATTO ALTRESI' dell'impossibilità a tutto il 2017 di bandire la gara d'appalto, in attesa della formalizzazione da parte della Regione/MIUR della avvenuta copertura finanziaria ovvero l'uscita del Decreto di autorizzazione alla stipula dei mutui da parte della Regione Piemonte in assenza del quale ne deriva la mancanza di copertura finanziaria;

RITENUTO pertanto di attivare tutto quanto possibile per il completamento dell'iter amministrativo più veloce al fine di assicurare la possibilità di bandire la gara di appalto;

DATO ATTO che il già citato Codice degli appalti e delle concessioni D.lgs n.50/2016 in data 19/04/2017 è stato integrato dal decreto correttivo D.lgs n.56/2017 entrato in vigore in 20 maggio c.a;

VISTA pertanto la determina Settore Tecnico LL.PP., Canile ed Ecologia nr.184 del 27/12/2017 con la quale si è approvato l' adeguamento dello schema di contratto ed il capitolato speciale di appalto alla nuova normativa anche alla luce del Correttivo e di quanto previsto dal D.M. 10/11/2016 n.248 relativo alle categorie super specialistiche SIOS;

PRESO ATTO della D.D. della Regione Piemonte n.53 del 360/01/2018 con la quale sono stati approvati gli schemi degli atti contenenti gli obblighi previsti in capo al beneficiario, fra cui il Comune di Acqui Terme, dal contratto mutuo sottoscritto dalla Regione Piemonte con Cassa DD.PP. in data 14/12/2017;

DATO ATTO che nel dispositivo della determinazione nr.184/2017 è stato stabilito che qualora la Regione Piemonte avesse comunicato la copertura finanziaria dell'intervento de quo, questa Stazione appaltante attraverso la CUC dell'Acquese avrebbe, in ossequio al novellato art.36 comma 2 lett c) del D.lgs n.50/2016 e smi, integrato l'elenco degli operatori economici da n.10 a n.15 onde poter espletare la procedura negoziata secondo quanto previsto dal D.lgs n.56/2017;

CHE in data 07/02/2018 alle ore 12,00 è stato effettuato, da parte della CUC dell'Acquese, il sorteggio dei n.5 operatori economici desunti dall'elenco di coloro che avevano manifestato interesse e non erano stati sorteggiati;

RICHIAMATO il D.lgs n.50/2016 e sua integrazione di cui al D.lgs n.56/2017 (decreto correttivo);

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva delibera e/o determinazione a contrattare;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RILEVATO:

- che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni.
- che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile.

DETERMINA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione sia al fine di cui all'art.3 della legge n.241/1990 e smi sia quale autorizzazione a contrattare ex art.192 D.lgs n.267/2000 e art.32 comma 2 del D.lgs n.50/2016;
2. di dare atto della precedente determina a contrattare Settore Tecnico LL.PP., Canile ed Ecologia nr.4/2017 in merito alla procedura "Primo lotto funzionale opere di ristrutturazione dell'edificio sede dell'istituto comprensivo 2 Acqui Terme – scuola primaria statale Via San Defendente.- Bando triennale 2015/2017 Edilizia scolastica in attuazione dell'art.10 del D.L. 10.4. 2013 e del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro dell'istruzione dell'università e della ricerca e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti in data 21/01/2015"; CUP B11E15000000002;
3. di prendere atto che la Regione Piemonte con D.D. n.53 del 30/01/2018 ha accordato la relativa copertura finanziaria avendo approvato gli schemi degli atti contenenti gli obblighi

previsti in capo al beneficiario, fra cui il Comune di Acqui Terme, del contratto mutuo sottoscritto dalla Regione Piemonte con Cassa DD.PP. in data 14/12/2017;

4. di dare atto altresì che a seguito della comunicazione della Regione Piemonte, previa apposito sorteggio pubblico espletato dalla CUC DELL'ACQUESE alle ore 12 del 07/02/2018 il numero degli operatori economici sorteggiati è stato integrato da n.10 a n.15 onde poter espletare la procedura negoziata secondo il novellato art.36 comma 2 lett.c) del D.lgs n.50/2016 e smi;
5. di procedere alla esternalizzazione (fase 2) del “Primo lotto funzionale opere di ristrutturazione dell’edificio sede dell’istituto comprensivo 2 Acqui Terme – scuola primaria statale Via San Defendente” di cui al punto 2 del presente dispositivo, ad integrazione della precedente determina a contrattare nr.4/2017, essendo possibile avviare la relativa procedura di affidamento dei lavori in argomento, il cui importo a base d’asta risulta essere di Euro 594.820,83 oltre agli oneri per la sicurezza di Euro 63.628,66 per un importo complessivo lavori di Euro 658.449,49 oltre IVA;
6. di esperire un’apposita procedura negoziata plurima, per le motivazioni meglio indicate in narrativa in merito all’affidamento dei lavori de quo, secondo quanto previsto dal disposto dell’art.36 comma 2 lett.c del D.lgs n.50/2016 così come integrato dal D.lgs n.57/2016 - CIG.73858303BA;
7. di precisare che il contratto, da stipularsi a corpo, sarà affidato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art.95 comma 3 letta) del D.lgs n.50/2016 e smi da determinarsi in base al metodo aggregativo compensatore di cui all’allegato G del DPR n.207/2010 sulla base dei seguenti elementi di valutazione: A) OFFERTA ECONOMICA E DI TEMPO PUNTI 30/100 E B) OFFERTA TECNICA: Miglioramento della qualità del progetto PUNTI 70/100 TOTALE PUNTI 100/100;
8. di procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e ritenuta congrua;
9. di approvare ed allegare in forma secretata l’elenco dei n.15 operatori economici individuati a seguito di apposita manifestazione di interesse come meglio evidenziato in narrativa per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
10. di trasmettere il presente provvedimento alla CUC dell’Acquese per gli adempimenti di competenza nonché nell’apposita sottosezione del sito istituzionale della CUC presso il Comune di Acqui Terme oltre alla pubblicità ex D.lgs n.33/2013.-

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
TRUCCO Rag. Silvia

Il Responsabile Tecnico
ODDONE Ing. Antonio

Settore: UFFICIO TECNICO

Data 9 febbraio 2018

Servizio Lavori Pubblici

Proposta di determinazione

OGGETTO:

RISTRUTTURAZIONE SCUOLA PRIMARIA STATALE DI VIA SAN DEFENDENTE.
BANDO TRIENNALE EDILIZIA SCOLASTICA. PIANO MUTUI 2016. ADEGUAMENTO
DETERMINA SERVIZI TECNICI N. 4/2017 PER INTEGRAZIONI CORRETTIVO AL
D.LGS N. 50/2016. ATTIVAZIONE 2° FASE PROCEDURA DI GARA.

Parere di Regolarità Tecnica:

A sensi degli artt. 49 e 147 bis del Dlgs. 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

A sensi della Legge 03.08.2009 n. 102, poiché il presente provvedimento comporta un impegno di spesa, si dichiara che è stata accertata preventivamente la compatibilità del programma di pagamento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica. E' stata altresì verificata la coerenza del pagamento rispetto al prospetto obbligatorio allegato al bilancio di previsione, di cui al comma 18 dell'art. 31 della Legge 2011 n. 183.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Parere di Regolarità Contabile:

A sensi degli artt. 49 e 147 bis del Dlgs. 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta in oggetto,
Prenotazione di impegno n. _____

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**